

T.C. MANAVGAT 2. İCRA DAİRESİ 2014/1685 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mah, Çeltek Mevki, 163 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz.Yüzölçümü 2.862,00 m2dir. ilçe merkezinin kuşbakışı 8,5 km batısında, Ilıca Mah sınırları içerisinde, D400 karayolu güneyinde yer almaktadır.Doğusu yol ve boş arazi, güneyi tarla olan arazi, batısı akaryakıt istasyonu devamı olarak bir bütün olarak üzerinde dükkanlar olan 162 nolu parsel ve kuzeyi de Antalya-Mersin Devlet Karayolu (D400) ile çevrilidir. Parsel Antalya-Mersin karayolu güneyinde ve bu yola yaklaşık 75 m cephelidir.700m doğusunda Ilıca Kumköy kavşağı bulunmaktadır. Kumköy turizm bölgesine 1,5-2 km ilçe merkezine 8-9 km mesafededir. Parsel üzerinde bir adet kamelya yapısı, bir adet depo yapısı, bir adet yapı, petrol şirketine ait ofis ve eklentileri yapısı, bir adet kanopi (gölgelik) yapısı bulunmaktadır. Yapılar dışında kalan bölümleri ise saha betonu ile kaplı durumdadır. Kamelya tek katlı ahşap malzemeden yapılmış olup, çatısı shingle malzeme ile kapatılmış basit niteliktedir, yıpranmış görünümündedir. Depo yapısı tek katlı, etrafının sıva boyası tamamlanmış, çatısı eternit malzeme ile kapatılmış basit nitelikte, yıpranmış görünümündedir. Parsel üzerindeki yapı betonarme karkas yapı olup, yapının bir kısmı tek katlı, bir kısmı iki katlı yapılmış, dış cephesi ve zemini seramik malzeme ile kaplanmış, cephe doğramaları alüminyum malzemeden, iç cephe duvarı alçı sıva üstü boya, iç kapılar panel kapı olarak yapılmış, yeni görünümündedir. Zemin katı market, wc-lavabo, 1 .normal kat ofis ve lojman olarak tasarlanmıştır. Kanopi yapısı üstü örtülü, etrafı açık, petrol pompaları üzerini kapatacak şekilde çelik konstrüksiyondandır. Yapıların doğusunda 30 yaş üstü 4 adet çınar, 1 palmye mevcuttur. Makine ekipmanı olarak kapalı genleşme tankı, dalgıç pompa grubu, su tankı, 4 adet akaryakıt dispenseri, 4 adet akaryakıt tankı, hava kompresörü, tanklardan dispenserlere borulama tesisatı bulunmaktadır.Taşınmaz akaryakıt satış istasyonu olarak inşa edilmiş ve bu amaca uygun kullanılabilir özelliktedir, alternatif kullanıma kısıtlıdır, halen gelir getirebilecek özelliktedir. Taşınmazın üzerinde bulunan muhtesatla birlikte değeri 3.011.250,00-TL dir.

imar Durumu : Manavgat-Ilıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt+lpğ ikmal istasyonu alanında kalmaktadır.E:0,20, h.max=5,50 m'dir.

Kıymeti : 3.011.250,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasında mevcut tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 22/01/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 16/02/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : MANAVGAT ADLİYESİ SATIŞ SALONU. 3.KAT 2.İCRA DAİRESİ

YANI MANAVGAT-ANTALYA

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1685 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/11/2014

• Tebliğ yapılamayan ilgililere ilan hükmündedir. (Basın No: 75015 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de